

Протокол №1
годового очно-заочного общего собрания
членов ТСЖ «Ниагара»/собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9 (далее - МКД)

«25» ноября 2025 г.

Дата проведения собрания (время начала и окончания голосования): 15.10.2025 г. – 15.11.2025 г.
Место проведения: г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9

Инициатор собрания: Семакин Евгений Александрович (кв. 190), паспорт [REDACTED], адрес регистрации по месту жительства г. Ижевск, [REDACTED], номер контактного телефона +79225170885, адрес электронной почты e.semakin@tsz-niagara.ru;

Присутствующие лица: список прилагается (Приложение №6 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: нет

Проголосовавшие лица - список прилагается (Приложение №8 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых и нежилых помещений собственников помещений в многоквартирном доме 27 884,20 кв.м., что составляет 100% голосов собственников;
- общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 14 667,93 кв.м. что составляет 52,60 % голосов собственников;
- общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме – 518.
- количество собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании – 253.

Кворум голосов собственников в наличии. Собрание правомочно.

- б) общая площадь голосов членов ТСЖ «Ниагара» составляет 18 643,66 кв. м, что составляет 100% голосов членов ТСЖ «Ниагара»;
- общее количество голосов членов ТСЖ «Ниагара», принявших участие в голосовании, составляет 11 853,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,58 % голосов членов ТСЖ «Ниагара».

Кворум голосов членов ТСЖ «Ниагара» в наличии. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания - Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания - Шувалова Н.А. (кв. 165), счетная комиссия: Семакина И.А. (кв. 190), Русских М.В. (кв. 134).
2. Избрать членов Правления ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 25.11.2025г.:
 - 1) Русских Андрей Анатольевич (кв. 134);
 - 2) Белоусова Светлана Валерьевна (кв. 126);
 - 3) Семакин Евгений Александрович (кв. 190);
 - 4) Шувалова Наталья Александровна (кв. 165);
 - 5) Кириллов Сергей Леонидович (мм. 37)
3. Избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 25.11.2025г.:
 - 1) Серов Андрей Николаевич (кв. 8);
 - 2) Пушин Антон Анатольевич (кв. 72).
4. Утвердить Смету доходов и расходов и годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Ниагара» на 2026г. Ввести в действие смету доходов и расходов с 01.01.2026 г.
5. Провести работы по ремонту общего имущества МКД, а именно работы по ремонту межэтажных и температурных швов, монтажу металлических крышек и утеплению плит

межэтажных перекрытий, выравниванию балконных поясов секции № 3 МКД и установить целевой взнос на данные работы для каждого собственника помещения в МКД.

6. Провести работы по ремонту общего имущества МКД, а именно работы по ямочному ремонту придомовой территории МКД и установить целевой взнос на данные работы для каждого собственника помещения в МКД.

1. Вопрос, поставленный на голосование:

Вопрос №1 повестки дня «Избрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Шувалова Н.А. (кв. 165), счетная комиссия – Семакина И.А. (кв. 190), Русских М.В. (кв. 134)»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Шувалова Н.А. (кв. 165), счетная комиссия – Семакина И.А. (кв. 190), Русских М.В. (кв. 134).

РЕШИЛИ:

| | | |
|---|---|--|
| «За» - 11 055,92 кв. м, что составляет 93,27% от общего числа голосов, проголосовавших членов ТСЖ | «Против» - 549,81 кв. м, что составляет 4,64% от общего числа голосов, проголосовавших членов ТСЖ | «Воздержался» - 247,60 кв. м, что составляет 2,09% от общего числа голосов, проголосовавших членов ТСЖ |
|---|---|--|

По вопросу повестки дня №1 большинством голосов решили: выбрать для проведения общего собрания: председателя, секретаря, счетную комиссию, осуществляющих проведение общего собрания, определение результатов голосования и решений общего собрания, с правом подписания протокола общего собрания в следующем составе: председатель общего собрания – Семакин Е.А. (кв. 190), секретарь общего собрания – Шувалова Н.А. (кв. 165), счетная комиссия – Семакина И.А. (кв. 190), Русских М.В. (кв. 134).

2. Вопрос, поставленный на голосование:

Вопрос № 2 повестки дня «Избрать членов Правления ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 25.11.2025г.:

- 1) Русских Андрей Анатольевич (кв. 134);
- 2) Белоусова Светлана Валерьевна (кв. 126);
- 3) Семакин Евгений Александрович (кв. 190);
- 4) Шувалова Наталья Александровна (кв. 165);
- 5) Кириллов Сергей Леонидович (мм. 37)»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Правления ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 25.11.2025г.:

- 1) Русских Андрей Анатольевич (кв. 134);
- 2) Белоусова Светлана Валерьевна (кв. 126);
- 3) Семакин Евгений Александрович (кв. 190);
- 4) Шувалова Наталья Александровна (кв. 165);
- 5) Кириллов Сергей Леонидович (мм. 37)

РЕШИЛИ:

| | | |
|---|---|--|
| «За» - 10 752,22 кв. м, что составляет 90,71% от общего числа голосов, проголосовавших членов ТСЖ | «Против» - 853,51 кв. м, что составляет 7,20% от общего числа голосов, проголосовавших членов ТСЖ | «Воздержался» - 247,60 кв. м, что составляет 2,09% от общего числа голосов, проголосовавших членов ТСЖ |
|---|---|--|

По вопросу №2 повестки дня большинством голосов решили: Избрать членов Правления ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 25.11.2025г.:

- 1) Русских Андрей Анатольевич (кв. 134);
- 2) Белоусова Светлана Валерьевна (кв. 126);
- 3) Семакин Евгений Александрович (кв. 190);
- 4) Шувалова Наталья Александровна (кв. 165);
- 5) Кириллов Сергей Леонидович (мм. 37)

3. Вопрос, поставленный на голосование:

Вопрос № 3 повестки дня «Избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 25.11.2025г.:

- 1) Серов Андрей Николаевич (кв. 8);
- 2) Пушин Антон Анатольевич (кв.72).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 25.11.2025г.:

- 1) Серов Андрей Николаевич (кв. 8);
- 2) Пушин Антон Анатольевич (кв.72).

РЕШИЛИ:

| | | |
|---|---|--|
| «За» - 10 992,32 кв. м, что составляет 92,74% от общего числа голосов, проголосовавших членов ТСЖ | «Против» - 539,90 кв. м, что составляет 4,55% от общего числа голосов, проголосовавших членов ТСЖ | «Воздержался» - 321,11 кв. м, что составляет 2,71% от общего числа голосов, проголосовавших членов ТСЖ |
|---|---|--|

По вопросу №3 повестки дня большинством голосов решили: Избрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Ниагара» на срок, предусмотренный Уставом, с началом срока полномочий с 25.11.2025г.:

- 1) Серов Андрей Николаевич (кв. 8);
- 2) Пушин Антон Анатольевич (кв.72).

4. Вопрос, поставленный на голосование:

Вопрос № 4 повестки дня «Утвердить Смету доходов и расходов и годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Ниагара» на 2026г. Ввести в действие смету доходов и расходов с 01.01.2026 г.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Смету доходов и расходов и годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Ниагара» на 2026г. Ввести в действие смету доходов и расходов с 01.01.2026 г.

РЕШИЛИ:

| | | |
|---|---|--|
| «За» - 10 977,83 кв. м, что составляет 92,61% от общего числа голосов, проголосовавших членов ТСЖ | «Против» - 691,80 кв. м, что составляет 5,84% от общего числа голосов, проголосовавших членов ТСЖ | «Воздержался» - 183,70 кв. м, что составляет 1,55% от общего числа голосов, проголосовавших членов ТСЖ |
|---|---|--|

По вопросу №4 повестки дня большинством голосов решили: Утвердить Смету доходов и расходов и годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Ниагара» на 2026г. Ввести в действие смету доходов и расходов с 01.01.2026 г.

5. Вопрос, поставленный на голосование:

Вопрос № 5 повестки дня «Провести работы по ремонту общего имущества МКД, а именно работы по ремонту межэтажных и температурных швов, монтажу металлических крышек и утеплению плит межэтажных перекрытий, выравниванию балконных поясков секции № 3 МКД и установить целевой взнос на данные работы для каждого собственника помещения в МКД.»

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту общего имущества МКД, а именно работы по ремонту межэтажных и температурных швов, монтажу металлических крышек и утеплению плит межэтажных перекрытий, выравниванию балконных поясков секции № 3 МКД и установить целевой взнос на данные работы для каждого собственника помещения в МКД в размере 7,27 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Определить срок производства работ – 2026-2027 годы.

Взимать указанный взнос с 01.01.2026г., включить взнос в платежную квитанцию отдельной строкой.

РЕШИЛИ:

| | | |
|--|---|---|
| «За» - 12 212,55 кв. м, что составляет 83,26% от общего числа голосов, проголосовавших собственников | «Против» - 1 766,57 кв. м, что составляет 12,04% от общего числа голосов, проголосовавших собственников | «Воздержался» - 688,81 кв. м, что составляет 4,70% от общего числа голосов, проголосовавших собственников |
|--|---|---|

По вопросу №5 повестки дня большинством голосов решили: Провести работы по ремонту общего имущества МКД, а именно работы по ремонту межэтажных и температурных швов, монтажу металлических крышек и утеплению плит межэтажных перекрытий, выравниванию балконных поясков секции № 3 МКД и установить целевой взнос на данные работы для каждого собственника помещения в МКД в размере 7,27 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Определить срок производства работ – 2026-2027 годы. Взимать указанный взнос с 01.01.2026г., включить взнос в платежную квитанцию отдельной строкой.

6. Вопрос, поставленный на голосование:

Вопрос № 6 повестки дня «Провести работы по ремонту общего имущества МКД, а именно работы по ямочному ремонту придомовой территории МКД и установить целевой взнос на данные работы для каждого собственника помещения в МКД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту общего имущества МКД, а именно работы по ямочному ремонту придомовой территории МКД и установить целевой взнос на данные работы для каждого собственника помещения в МКД в размере 1,13 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Определить срок производства работ – 2026-2027 годы. Взимать указанный взнос с 01.01.2026г., включить взнос в платежную квитанцию отдельной строкой.

РЕШИЛИ:

| | | |
|--|--|---|
| «За» - 13 039,20 кв. м, что составляет 88,90% от общего числа голосов, проголосовавших собственников | «Против» - 1 139,24 кв. м, что составляет 7,77% от общего числа голосов, проголосовавших собственников | «Воздержался» - 489,49 кв. м, что составляет 3,33% от общего числа голосов, проголосовавших собственников |
|--|--|---|

По вопросу №6 повестки дня большинством голосов решили: Провести работы по ремонту общего имущества МКД, а именно работы по ямочному ремонту придомовой территории МКД и установить целевой взнос на данные работы для каждого собственника помещения в МКД в размере 1,13 руб. с кв.м. ежемесячно в течении 12 месяцев. Определить срок производства работ – 2026-2027 годы. Взимать указанный взнос с 01.01.2026г., включить взнос в платежную квитанцию отдельной строкой.

Повестка исчерпана. Собрание закрыто.

Местом хранения оригинала Протокола №1 годового очно-заочного общего собрания членов ТСЖ «Ниагара»/собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9 (далее - МКД) является жилое помещение №190 МКД В. Чугуевского д.9.

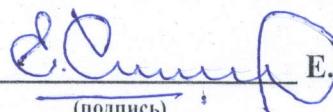
Местом хранения оригинала Протокола №1 годового очно-заочного общего собрания членов ТСЖ «Ниагара»/собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д. 9, приложений к протоколу и оригиналов решений собственников помещений является Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики

Приложения к Протоколу №1 годового очно-заочного общего собрания членов ТСЖ «Ниагара»/собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ижевск, ул. В. Чугуевского, д.:

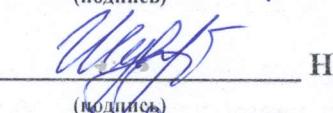
1. Смета доходов и расходов и годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСЖ «Ниагара» на 2026г. - 1 л.
2. Реестр членов ТСЖ «Ниагара» в многоквартирном доме № 9, по адресу: 426063 г. Ижевск, ул. В. Чугуевского д.9 на 15.11.2025 – 4 л.

3. Реестр собственников многоквартирного дома № 9, по адресу: 426063 г. Ижевск, ул. В. Чугуевского д.9 – 13 л.
4. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания – 1 л.
5. Копия документа, подтверждающего направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме – 1 л.
6. Список присутствующих и приглашенных лиц – 1 л.
7. Решения членов ТСЖ «Ниагара»/собственников МКД по адресу: 426063 г. Ижевск ул. В. Чугуевского д.9. Всего решений- 253 шт. Решения, не участвующие в подсчете голосов по причине отсутствия собственности - 1 шт.
8. Сведения о лицах, принявших участие (проголосовавших) в общем собрании – 3 л.
9. Выписки из ЕГРН собственников, принявших участие в общем собрании – 60 л.

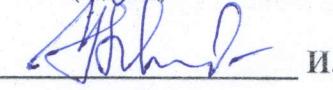
Председатель собрания:

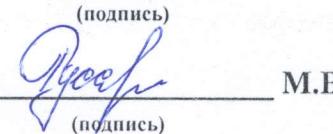

E.A. Семакин
(подпись)

Секретарь собрания:


N.A. Шувалова
(подпись)

Счетная комиссия:


И.А. Семакина
(подпись)


М.В. Русских
(подпись)